

# MUGIKORTASUNA ETA AZPIEGITURAK

## MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

### AHULGUNEAK | DEBILIDADES

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AHULGUNEAK mugikortasunari eta azpiegiturei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Laudio en cuanto a la movilidad e infraestructuras para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Eliminar contaminación de empresas → multas
- No deberían entrar los camiones por la carretera por la zona del túnel del tren de Areta.
- Solución al tráfico en la zona Goienuri
- Más horarios de bus para el hospital de Galdakao y para Gasteiz
- Soterramiento del tren
- Renfe sigue sin ser accesible. Entrada nueva accesible, pero sigue habiendo dos peldaños para acceder al propio tren.
- Accesos propios a zonas industriales que tengan que pasar por la rotonda del Eroski, etc. Envases también.
- Propio acceso de camiones sin pasar por el medio del pueblo. Ampliar polígono de Larra y Gardeagotxi.
- Accesos para personas con movilidad reducida
- Transporte público a zonas rurales del pueblo (Gardea, Landaluze, Ugarte...)
- Locales para personas jubiladas en zonas alejadas
- Escasez de aparcamientos para coches
- Carril bicis que fomente el uso
- Conexiones Galdakao, Gasteiz y pueblos (Okondo, Artziniega...)
- Los túneles de Renfe se llenan de agua cuando llueve

### MEHATXUAK | AMENAZAS

**Zeintzuk dira Laudiok dituen MEHATXUAK mugikortasunari eta azpiegiturei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Laudio en cuanto a la movilidad e infraestructuras para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Tráficos pesado por el centro del pueblo (Ugarte, centro...)
- Colapso de coches a las horas de entrada a clase
- Mejora apeadero de Santa Cruz (dirección Orduña)
- Aceras accesibles, eliminación de barrera arquitectónicas
- Carril bici por la carretera, poco uso. No accesible
- Aparcamientos. A la gente le preocupa el “¿dónde aparco?”
- Los autobuses no paran en la misma acera. Dificultades para entender horarios.

### INDARGUNEAK | FORTALEZAS

**Zeintzuk dira Laudiok dituen INDARGUNEAK mugikortasunari eta azpiegiturei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Laudio en cuanto a la movilidad e infraestructuras para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Transporte público. Renfe
- Toda la zona centro es plana (llana) y peatonal. Posibilidad de peatonalizar
- Aprovechar que se puede ir andando por el pueblo, para fomentar el no uso del coche

### AUKERAK | OPORTUNIDADES

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AUKERAK mugikortasunari eta azpiegiturei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las OPORTUNIDADES que tiene Laudio en cuanto a la movilidad e infraestructuras para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Sistemas rotatorios para aparcar (OTA 1:30h gratuito)
- Fomentar las vías verdes
- Bus ‘urbano’, que haga parada a lo largo del pueblo (el bus de hoy en día es interurbano)
- Soterramiento de red eléctrica en Larraño

### MANTENDU | MANTENER

- Zona centro, posibilidad de peatonalizar (Ilana)
- Renfe
- Soterramiento red eléctrica de Larrañó
- Esencia de pueblo

### HOBETU | MEJORAR

- Lateorro
- Accesos para personas con movilidad reducida → accesos, barreras arquitectónicas
- Soterramiento del tren
- Transporte público a núcleos rurales → locales en los barrios
- Escasez de aparcamientos → sistema rotatorios como oportunidad (dudas)
- Fomentar el no uso del coche
- Túneles de Renfe
- Tráfico pesado por el centro → necesitan acceso propio y ampliar polígono
- Santa Cruz: apeadero y puente
- Eje del río Nervión y la calle Virgen del Carmen
- Transporte público al Hospital de Galdakao y a Gasteiz
- Zona Goienuri
- Zona Areta → no es seguro el acceso para camiones por el túnel del tren, no caben
- Se ha destruido la esencia del casco histórico
- Carril bici → cambio no adecuado
- Acera ocupada por terrazas
- Peatonalización del centro

### AHULGUNEAK | DEBILIDADES

Zeintzuk dira Laudiok dituen AHULGUNEAK espazio publikoari eta ekipamenduei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Laudio en cuanto a espacio público y equipamientos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- Espacio para mayores, la residencia se queda pequeña. Otro espacio para ellos
- Escuela de FP ampliación
- Hospital comarcal
- Dar uso a la antigua residencia
- Adecuar a la nueva infraestructura del 'Antzoki' programación cultural. Contratar a una empresa.
- Ampliar centro de Salud en la localización actual, no en Lateorro
- Polideportivo (pequeño y viejo)
- Pistas de padel (quieren agrandar y no alejar)
- Zonas de ocio → la gente adolescente no tiene espacios para estar
- Matadero, una pena la pérdida
- En los barrios rurales no hay locales para juntarse
- No hay equipamiento sociales en los barrios
- Falta de visión en infraestructuras → Ej.: nuevo ambulatorio
- Falta de zonas verdes
- Polideportivo + instalaciones deportivas → escasas en cuanto a habitantes y poco accesible
- Mal diseño del centro del pueblo (sobre todo Asepeyo). No hay buena conexión entre las 3 plazas del pueblo. Todo carretera y vivienda. Se va construyendo a parches. No se contemplan proyectos conectados entre sí.
- Unificar empresas en una única zona lo más alejado del pueblo y un único núcleo.
- Polideportivo adecuarlo y realizar un segundo según ratio de habitantes
- Bidegorri. Mal enfocado el cambio realizado. Inseguridad para familias con niñas/os. No tiene sentido con el tráfico. Se ha quitado el bidegorri para dar espacio a las terrazas.
- Clasificar tipos de ocio. Ruido, lugar específico fuera del pueblo.
- Ambulatorio nuevo → Acceso no adecuado. Pensar cómo se va a mejorar, rampa, accesos que funcionen correctamente 24/7.
- Piscinas renovadas
- Terrazas de bares demasiada superficie
- Bancos suficientes y en buen estado (petición)
- Espacio para perros en todos los barrios, no solo en unos pocos
- Parque del Marqués darle un uso adecuado, potenciarlo
- Hemos perdido la esencia del pueblo, su centro histórico

### MEHATXUAK | AMENAZAS

Zeintzuk dira Laudiok dituen MEHATXUAK espazio publikoari eta ekipamenduei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Laudio en cuanto a espacio público y equipamientos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- Se está perdiendo la zona industrial. El Ayuntamiento tiene que potenciarlo.
- No es atractivo para las empresas
- Puente de Santa Cruz de Gardea (encima de las vías).
- "Parcheo" del pueblo. No tener una visión global, ir mirando por zonas.

### INDARGUNEAK | FORTALEZAS

Zeintzuk dira Laudiok dituen INDARGUNEAK espazio publikoari eta ekipamenduei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Laudio en cuanto a espacio público y equipamientos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- Biblioteca nueva
- Zonas industriales "mal aprovechadas" sin uso → repensarlas, aprovecharlo
- El río Nervión como zona vertebral del pueblo → parque lineal entorno a éste

### AUKERAK | OPORTUNIDADES

Zeintzuk dira Laudiok dituen AUKERAK espazio publikoari eta ekipamenduei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las OPORTUNIDADES que tiene Laudio en cuanto a espacio público y equipamientos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- Escuela de FP ampliación. La idea es que sea el referente en la comarca y Álava. Ampliar a ciclos de Sanidad.
- Muchos locales vacíos que se les puede dar uso
- Locales comerciales que se usen como viviendas para gente mayor o movilidad reducida
- Nuevo Gazteleku → están consultando a las personas jóvenes
- Soterrar el tren y hacer vía verde
- Aprovechar ambos lados del río para hacer verdaderas zonas verdes
- Proyecto de la calle Bizkaia, aprobado y olvidado

### MANTENDU | MANTENER

- Ampliar FP + posibilidad de bachillerato → ciclos sanitario
- Locales comerciales vacíos → vivienda para mayores
- Antigua residencia → dar uso
- Nuevo Antzoki → oportunidad → ¿qué uso? Consultar a la ciudadanía
- Potenciar Parque del Marqués
- Esencia
- Calle Bizkaia (oportunidad)
- Río Nervión mucho potencial → ambas riberas para zonas verdes
- Biblioteca nueva
- Nuevo Gazteleku (oportunidad)

### HOBETU | MEJORAR

- Residencia en desuso
- Posibilidad → Hospital comarcal
- Unificar empresas → zona industrial en desuso
- Adecuar polideportivo o construir un segundo
- Bidegorri
- Clasificar lugares de ocio → Alejar el ruido
- Ambulatorio nuevo -→ lejos, accesibilidad complicada
- Renovar piscinas
- Ocupación de terrazas
- Espacios para perros
- Falta de zonas verdes
- Inconexión entre plazas
- Construyendo a parches
- Matadero no existe → hemos perdido referencia
- Locales sociales en los barrios
- Parque de Lamuza y equipamientos → oportunidad
- Espacios cubiertos en los barrios para niñas/os
- Paredes para jugar a pelota cerca de parques infantiles

# PAISAIA ETA LANDA EREMUAK

## PAISAJE Y ZONAS RURALES

### AHULGUNEAK | DEBILIDADES

**Zeintzuk dira Laudio dituen AHULGUNEAK paisaia eta landa eremuari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Laudio en cuanto a paisaje y zonas rurales para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- No hay facilidades para nuevos agricultores. Muchas trabas. Se están perdiendo campos, se quedan abandonadas.
- Colector en Larrazabal
- Limpieza de caminos rurales
- Mantenimiento y cierre de caminos rurales
- Cambiar el suelo de Gardea, que sea zona urbanizable
- Que la gente de los caserios no pueda vender sus productos en el mercado del pueblo
- Limpieza del río del manzanal
- Limpieza del río, en general
- Cuando se hace limpieza de montes, gestionar los residuos
- Destrucción de zonas verdes. Pérdida de equilibrio entre zona verde y zona de vivienda.
- Ríos y montes falta de limpieza
- La basura recogida en la limpieza de calles por el servicio municipal se lanza al río
- Arroyo de Jose Matia problemas de salirse. Se suele formar una balsa
- Arroyo de al lado de La Salle debe salir al colector directamente, no de la vivienda
- Ir mejorando las carreteras y accesos a zonas más rurales
- Transición entre rural y comercial, y residencial e industrial

### MEHATXUAK | AMENAZAS

**Zeintzuk dira Laudio dituen MEHATXUAK paisaia eta landa eremuari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Laudio en cuanto a paisaje y zonas rurales para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Pérdida del sector primario
- Explotación forestal → eucalipto

### INDARGUNEAK | FORTALEZAS

**Zeintzuk dira Laudio dituen INDARGUNEAK paisaia eta landa eremuari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Laudio en cuanto a paisaje y zonas rurales para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Red de senderos accesibles en el pueblo (en el parque...)
- Habilitar camino de carretera Vitoria-Gasteiz. Utilizarlo como parque lineal

### AUKERAK | OPORTUNIDADES

**Zeintzuk dira Laudio dituen AUKERAK paisaia eta landa eremuari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las OPORTUNIDADES que tiene Laudio en cuanto a paisaje y zonas rurales para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Explotar Laudio como zona de turismo rural
- Explotar zonas verdes
- Contar con el sector (ganadero, etc) para mantener limpios los caminos rurales
- Potenciar el turismo interno
- Abrir caminos rurales

**MANTENDU | MANTENER**

- Turismo rural (oportunidad)

**HOBETU | MEJORAR**

- Parque lineal
- Senderos accesibles → Camino cantera
- Trabas para la agricultura -> cero facilidades para el sector primario → mayor contacto entre agricultores y Ayuntamiento; y más limpieza
- Lluveve → inundaciones: Jose Matia y La Salle
- Caminos/carreteras falta de mantenimiento y que estén abiertos y mejorarlos → servicios de emergencia (bomberos, ambulancias)
- Falta de limpieza de ríos
- Gestión de residuos → sobre todo en zonas rurales
- Zona Eroski y Monte Kukullu → Zonas en desuso
- Regularizar explotación de montes → estudio de bosques para ganar mayor diversidad
- Potenciar y dar uso público a la cantera Bitorika, Monte Kukullu y recuperar Larraño
- Ampliar huertas comunales
- Permeabilidad del Parque de Lamuza y conexión con Larraño

**AHULGUNEAK | DEBILIDADES**

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AHULGUNEAK etxebizitzari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Laudio en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Orografía. Dificultad constructiva.
- Escasez de suelo edificable
- Antigüedad del parque de vivienda
- Inundabilidad
- Unidades de vivienda para mayores, con habitaciones individuales
- Potenciar ayudas para jóvenes
- Zona de Zumalakarregi → viviendas para mayores
- Zona en cada barrio
- Zona de al lado de plaza Aldai para uso residencial
- Estética y pocas plantas de vivienda
- Viviendas de poca altura, baja densidad
- Viviendas con garajes
- Impuestos del Ayuntamiento, IBI, Agua...
- Potenciar vivienda en zonas rurales
- Precios de las viviendas muy altos
- Alquileres muy caros
- Mucha vivienda vacía
- La vivienda en general no es atractiva
- Barrios descolgados → Lateorro
- Visibilidad y seguridad para las conexiones
- Vivienda antigua

**MEHATXUAK | AMENAZAS**

**Zeintzuk dira Laudiok dituen MEHATXUAK etxebizitzari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Laudio en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Envejecimiento poblacional
- Edificios fuera de ordenación
- Limitaciones sectoriales (agua, FF.CC, carreteras)
- Mucha gente se marcha a pueblos vecinos por el precio

**INDARGUNEAK | FORTALEZAS**

**Zeintzuk dira Laudiok dituen INDARGUNEAK etxebizitzari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Laudio en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Mucha vivienda vacía

**AUKERAK | OPORTUNIDADES**

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AUKERAK etxebizitzari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las OPORTUNIDADES que tiene Laudio en cuanto a vivienda para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Rehabilitación
- Viviendas comunitarias para personas mayores
- Más residencias para mayores
- Zona estratégica Laudio-Bilbao (29min tren) → conexión
- Peaje → conexión
- La calle Gardea y Kartuja pasen a ser suelo urbano
- Potenciar la zona de Gardea, Areta
- Posibilidad de edificar edificios bajos que tengan jardín comunitario (barrios en los que haya menos densidad)

## MANTENDU | MANTENER

- Turismo rural (oportunidad)

## HOBETU | MEJORAR

- Mucha vivienda vacía
- Potenciar ayudas para jóvenes
- Desarrollar zona Zumalakarregi para mayores
- Viviendas para mayores en todos los barrios
- Cuidar estética de la viviendas
- Tipología de vivienda nueva → garajes, espacios verdes comunes
- Fomentar alquiler → medidas
- Potenciar vivienda en zona rural → Gardea y Areta → cambiar a urbano
- Rehabilitación de viviendas
- Vivienda para mayores
- Unificar trama → barrios despoblados
- Orografía como límite



### AHULGUNEAK | DEBILIDADES

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AHULGUNEAK jarduera ekonomikoei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Laudio en cuanto a la actividad económica para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Cercanía a Bilbao
- Compra online
- Solución industrial a nivel de comarca
- El Ayuntamiento y Diputación solicitar subvenciones y ayudas. Fomentar el empleo de la gente que está aquí
- Mala gestión de terrenos, montes...
- Potenciar Kukullu (rutas, limpieza...)
- Centralizar toda la FP bajo y usar Gregorio Marañón para actividades (centro de colonias, albergues, subse de exámenes, escuela de idiomas...). Dar cabida a zona de Aiaraldea
- Faltan restaurantes que ofrezcan menús del día → potenciar
- Actividades de hostelería en zonas rústicas (hotel, hostel, casa rural...)
- Que se modifiquen las zonas de viviendas y las molestias a las vecinas de la zona cuando se va a edificar y está ya decidido
- Potenciar la plaza del pueblo y hacer un suelo nuevo adecuado (es muy fría, arboles, que no sea un lugar de tránsito únicamente...)
- Ugarte Plaza sin verde
- Gestión de zona verde → a veces no se corta lo adecuado en zonas de ventanas de vivienda
- Alquileres altos de los locales
- No hay facilidades para abrir comercios nuevos
- No hay restauración → se debería recuperar

### MEHATXUAK | AMENAZAS

**Zeintzuk dira Laudiok dituen MEHATXUAK jarduera ekonomikoari dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Laudio en cuanto a la actividad económica para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Grandes industrias → monopolio (tubos, vidrio...)
- Capital fuera de control
- Cada vez más eucaliptos en Santa Lucía, sobre todo
- Pérdida del pequeño comercio
- Pérdida del sector primario

### INDARGUNEAK | FORTALEZAS

**Zeintzuk dira Laudiok dituen INDARGUNEAK jarduera ekonomikoei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Laudio en cuanto a la actividad económica para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Cabecera de comarca
- Buenas comunicaciones
- Grandes industrias
- La industria → no perderla
- Paseos, naturaleza → fortalecer estas zonas

### AUKERAK | OPORTUNIDADES

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AUKERAK jarduera ekonomikoei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko? | ¿Cuáles son las OPORTUNIDADES que tiene Laudio en cuanto a la actividad económica para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?**

- Promocionar compra en Laudio
- Polígonos específicos para pequeñas empresas locales
- Parque muy grande, no se usa → darle uso
- Centro FP → colocar a la gente en la industria de la zona
- Punto estratégico para el sector logística. Muy bien ubicado para ello.
- Favorecer el turismo en Aiaraldea

**MANTENDU | MANTENER**

- Industria
- Seguir siendo cabeza de comarca
- Entorno natural
- Conexiones de tren y vial

**HOBETU | MEJORAR**

- Cercanía a Bilbao, compra online... → amenazas
- Precio de alquiler alto, pocas facilidades
- Falta de restauración
- Fomentar la plaza del pueblo
- Monocultivo industrial → capital fuera
- Fomentar sector primario y comercio
- Tener en cuenta el Plan de Reactivación de la comarca
- Promocionar la compra local
- Polígonos específicos para pequeñas empresas
- FP → zona de industria
- Actividades del sector logístico
- Fomentar turismo
- Fomentar otros usos en la zona rural

### AHULGUNEAK | DEBILIDADES

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AHULGUNEAK hirigintza garapenei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko?**  
| ¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Laudio en cuanto a desarrollos urbanísticos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- Muchos lugares vacíos: edificio continuo al ambulatorio actual, antigua residencia, bajos y locales comerciales, ayuntamiento viejo... → darles utilidad como vivienda u otros usos
- Proteger el pequeño comercio
- Viviendas vacías → límites en alquiler y vivienda nueva
- Un frontón que identifique al pueblo
- Nos quitan todas las zonas verdes, talan árboles y no reponen, y todos los aparcamientos
- Residencia escasa para los habitantes que hay
- Actividad económica, 1er sector. Muchas pegas para poder realizar esas actividades y dar facilidades para zonas habitable en zona rurales. Ejemplo: terrenos en Larrazabal...
- Se pueden adecuar viviendas en zonas con mayor pendiente
- Renovación de la calle Virgen del Carmen → está muy muerta
- Gardea como zona de nueva vivienda
- Hacer viviendas asequibles y promocionar viviendas competitivas. Atractivo.
- Costes de los terrenos y viviendas. No hay accesibilidad.
- El ayuntamiento debería de hacer de motor
- Rigidez para reutilizar edificios
- Gestión urbanística del ayuntamientos (técnicos)
- Pocas facilidades para poner energías renovables
- Orografía
- Diseño de unidades urbanísticas difíciles de gestionar
- Propiedad privada muy dividida (muchos pequeños propietarios)

### MEHATXUAK | AMENAZAS

**Zeintzuk dira Laudiok dituen MEHATXUAK hirigintza garapenei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko?**  
| ¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Laudio en cuanto a desarrollos urbanísticos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- Limitaciones derivadas de la legislación sectorial (agua, FF.CC., ...)

### INDARGUNEAK | FORTALEZAS

**Zeintzuk dira Laudiok dituen INDARGUNEAK hirigintza garapenei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko?**  
| ¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Laudio en cuanto a desarrollos urbanísticos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- La autovía como barrera de crecimiento

### AUKERAK | OPORTUNIDADES

**Zeintzuk dira Laudiok dituen AUKERAK hirigintza garapenei dagokionez, denontzako etorkizun bizigarriago bat lortzeko?**  
| ¿Cuáles son las OPORTUNIDADES que tiene Laudio en cuanto a desarrollos urbanísticos para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

- Gardea → zona de oportunidad para vivienda de baja densidad
- Favorecer la comarca → industria. No centralizar todo en el pueblo. Que Llodio sea un sitio para vivir y la industria en la periferia
- Utilizar los edificios vacíos que sean accesibles para las personas mayores y con dificultades
- Utilizar ' Casa Etxebarria' para hacer viviendas sociales
- Completar trama urbana actual → suelos vacantes
- Fomentar desarrollos compactos al actual suelo urbano (ej.: Kukullu)
- Las derivadas del plan de Reactivación Económica de Aiaraldea

### MANTENDU | MANTENER

- Industria en la comarca
- Llodio → sitio para vivir

### HOBETU | MEJORAR

- Muchos lugares vacíos: edificios públicos (Etxebarri, la casa de los pintores), locales (Areta)
- Nuevos desarrollos → zonas verdes
- Escasa residencia → más desarrollo
- Más facilidades en suelo rural → actividad
- Desarrollar zonas en mayor pendiente → solucionar pendiente con escaleras y rampas mecánicas
- Desarrollo en Gardea
- Mejorar diseño de actuaciones urbanísticas para facilitar su ejecución a posteriori
- El Ayuntamiento como motor para el desarrollo
- Rigidez de edificios actuales
- Cota de la autovía como límite para la altura de edificación
- Completar la trama → desarrollos compactos
- Gestionar el tema de los edificios fuera de ordenación